


АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД  Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,09	тн	2261,62	203,55
	материалы				309,96
	материалы (песок, 2023г)				116,00
Содержание подвалов и чердаков					
					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
					0,00
3	Обрезка низкоствисающих веток деревьев	12,00	шт	66,65	799,80
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
6	Ликвидация воздушн.пробок в стояке ГВС, 10ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
8	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,50	1 прибор учета	320,00	480,00
9	Очистка дренажного колодца от мусора, 1/2 ст-ти (от 932,00 руб)	1,00	колодец	466,00	466,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
10	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2 160,00
Содержание конструктивных элементов					
11	Осмотр и регулировка доводчика, 7п (№ 976)	1,00	шт	300,00	300,00
Ремонт общего имущества					
12	Смена участков трубопроводов ввода ГВС в МКД, замена шарового фланцевого крана д.80мм, 1/2 от стоимости (от 8166,88руб)	Акт КС-2			4 083,44
	материалы, 1/2 от стоимости				5 625,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	379,00	кВт*ч	6,53	2 474,87
15	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	102,620	куб.м.	66,89	6 864,25
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	102,620	куб.м.	53,83	5 524,03
16	Горячая вода за сентябрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,989	куб.м.	66,89	1 270,17
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,253	Гкал	3643,29	4 566,04
Услуги по управлению МКД					
17	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51740,27	3 104,42
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	15488,26	425,93
19	Услуги банка				347,08
Дополнительные услуги					
20	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за сентябрь 2023	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
	ИТОГО:				71 249,60

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму 71 249,60р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК